

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS



Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést - a 14.2., valamint a 15.2. szerződési pontokba foglaltak kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: VKEFFO_2018/2383-7

Budapest, 2018. június 05.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnök helyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

„43. JUTA SZENNYVÍZ”

(vkr-kód: 21-17279-1-001-00-12)

víziközmű-rendszer

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Juta Község Önkormányzata** (7431 Juta, Hősök tere 8., képviseli: Major János polgármester), a továbbiakban: „Ellátásért felelős”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Genczler István ügyvezető), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Szolgáltató”, együttesen „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Juta Község Önkormányzata 2009. január 26-án üzemeltetési szerződést kötött a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-vel, mint víziközmű-szolgáltatóval a település víziközmű-rendszereinek üzemeltetésére. A szerződés hatálya 2009. február 1-től határozatlan időre szól.

2016. július 4-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése, melyek értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik, és több üzemeltetési jogviszony is hatályban van, a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

Tekintettel arra, hogy a fenti jogszabály értelmében a „12. Kaposvár-Juta-Kaposhomok-Zselickislak ivóvíz” víziközmű-rendszer hatályos üzemeltetési szerződéseinek egy dokumentumba foglalását el kell végezni a vízellátás vonatkozásában, ezért a szennyvízelvezetésre és –tisztításra önálló szerződést kell kötni a Feleknek.

2. Tulajdoni megoszlás

- 2.1. Felek kijelentik, hogy a „43. Juta szennyvíz” víziközmű-rendszeren Juta Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonnal rendelkezik.
- 2.2. A településen keletkező szennyvíz tisztítását a víziközmű-rendszer részét képező, Juta Község Önkormányzatának tulajdonában lévő jutai szennyvíztisztító-telep végzi.

3. A szerződés tárgya

Az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, Juta község közigazgatási területén létesített „43. Juta szennyvíz” víziközmű-rendszer üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés időtartama **2018. január 1.** után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) jóváhagyásának jogerőre emelkedésétől **határozatlan** időre szól.

5. A szerződés célja

5.1. A szennyvíz közmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- a meglévő és megvalósuló szennyvíz közműelemek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a víziközmű-rendszer részét képező jutai szennyvíztisztító-telep üzemeltetése
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

5.2. A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

5.2.1. Ellátásért felelős:

- a vízjogi engedélyes terv szerint kiépített, szennyvíz törzshálózattal ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- a hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- a vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező vízigények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- szennyvízelvezetési felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül,
- a szükséges önkormányzati határozatok és rendeletek megalkotása és elfogadása a hatályos jogszabályoknak megfelelően,
- együttműködés a Szolgáltatóval az adatszolgáltatási kötelezettségek során, a díjképzési és fejlesztési feladatokban, valamint az esetleges működési támogatások elnyerése érdekében,
- egyéb kötelezettségek a jelen szerződés 10. pontja szerint.

5.2.2. Szolgáltató:

- az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és más hatósági előírások betartása,
- az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások megszegéséből eredő károk viselése,
- általános együttműködési kötelezettség az Ellátásért felelőssel szemben mind az üzemeltetés, mind a közszolgáltatás ellátása terén,
- jelen szerződés 7. pontjában részletezett feladatok elvégzése.

6. A közművek használatba adása

- 6.1.** Ellátásért felelős a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő szennyvíz közművagyonot használatba adja a Szolgáltatónak. Szolgáltató a szennyvíz közművagyonot használatba veszi és használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat fizet. Az átadásra kerülő szennyvíz közmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek felveszik.
- 6.2.** Szolgáltató a működtetéshez szükséges, jogszabályban rögzített személyi, tárgyi és szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 6.3.** Az üzemeltetésre átvett szennyvíz közművek adatait műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbi részletezéssel:
- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
 - az átadás időpontja szerinti vagyonyilvántartás eszközcsoportonként,
 - alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
 - átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre történő hivatkozás.
- 6.4.** Szolgáltató jogosult a szennyvíz közműrendszerhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Szolgáltató a jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

7. A Szolgáltató feladatai

- 7.1. Az Ellátásért felelős szennyvíz közműrendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 7.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása a műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 7.3. Az üzemelő szennyvíz közműhálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak Szolgáltató végezheti.
- 7.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül Szolgáltató feladata.
- 7.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat a lehető legkisebbre mérsékelve.
- 7.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 7.7. Szolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Ellátásért felelős tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 7.8. A szennyvíz közműhálózatok közművédelmének biztosítása a társközmű építések, az útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 7.9. A szennyvíz közművagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonszerzési szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 7.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Ellátásért felelős számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 7.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 7.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 7.13. Honlap üzemeltetése a felhasználóknak a víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatása érdekében, melyen elérhetővé teszi a hatályos üzletszabályzatát is.
- 7.14. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.

- 7.15. Számlák kibocsátása az Ellátásért felelős rendeletével elfogadott, illetve az illetékes miniszter által megállapított szolgáltatási díj alkalmazásával.
- 7.16. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül szennyvíz közmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a Vksztv-ben előírt, számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 7.17. Gördülő Fejlesztési Terv készítése és benyújtása az Ellátásért felelős részére minden év augusztus 31-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíz közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
- 7.18. A munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírások betartása.
- 7.19. Szolgáltató szolgáltatási tevékenysége során csak a Vksztv-ben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (Vhr.) meghatározott mértékben, és az azokban részletezett módon végezhet kiszervezett tevékenységet.
- 7.20. Egyéb feladatok és kötelezettségek:
- 7.20.1. A szennyvízelvezetésből adódó feladatok:
- a szennyvízelvezető rendszer karbantartása,
 - a csatornahálózat és átemelő telepek rendszeres ellenőrzése,
 - az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres és folyamatos ellenőrzése,
 - a csatornahálózat tervszerű mosatása és iszapeltávolítása ütemterv szerint,
 - átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata és karbantartása,
 - duguláselhárítás és karbantartó ügyelet (átemelők),
 - folyamatos laborellenőrzés, csatornabírság javaslatok elkészítése, bírságbeszedés,
 - adatszolgáltatás az Ellátásért felelős talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeletéhez,
 - házi csatornabekötéseknél a gerinccsatornára való rákötés engedélyezése, kivitelezése vagy átvétele,
 - új csatornaszakaszok üzemeltetésre történő átvétele, műszaki ellenőrzése,
 - rágszálóírtás a csatornahálózaton helyi vállalkozó bevonásával,
 - egyéb jogszabályok által előírt díjak megfizetése.

7.20.2. A szennyvíztisztítással kapcsolatos feladatok:

- a településről elvezetett szennyvíz tisztítása az Ellátásért felelős tulajdonában lévő jutai szennyvíztisztító-telepen,
- a szennyvíztisztító-telep üzemeltetése, napi felügyelete, gépészeti és villamos ellenőrzése, a szennyvíztisztítás fokozatainak hatásfok-ellenőrzése, a befogadóba bocsátott kezelt szennyvizek rendszeres minőségellenőrzése,
- a befogadóba bocsátott szennyvizek minősége kapcsán a jogszabályok által meghatározott határértékek biztosítása (KOI_{cr} , BOI_5 , ammónium-nitrogén, összes foszfor, lebegőanyag, SZOE, stb.),
- gondoskodás a keletkező szennyvíziszapok ártalommentes elhelyezéséről.

8. A Szolgáltató jogai

- 8.1.** Az üzemeltetéshez szükséges dokumentációk bekérése az Ellátásért felelőstől.
- 8.2.** A szerződés hatálya alá tartozó területen a mindenkor hatályos illetve a felelős miniszter által megállapított szolgáltatási díj beszedése.
- 8.3.** Az Ellátásért felelős egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása, és a rákötési költségek érvényesítése.
- 8.4.** Az Ellátásért felelőssel kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal történő megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Ellátásért felelős megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 8.5.** Közreműködés a szennyvíz közműfejlesztési beruházásokban.
- 8.6.** Felhasználási helyek ellenőrzése, a közüzemi szerződések feltételeinek betartatása.

9. A Szolgáltató felelőssége

- 9.1.** Szolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 9.2.** Szolgáltató szavatosságot vállal a 2. számú mellékletben felsorolt szennyvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

- 9.3. Szolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért Szolgáltató teljes körűen felel. Szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból, jogszabályi előírások be nem tartásából, vagy szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Szolgáltató a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
- 9.5. Szolgáltató az Ellátásért felelőssel együttműködve az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyoni védelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

10. Az Ellátásért felelős feladatai

- 10.1. Az Ellátásért felelős köteles az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a 2. számú mellékletben szereplő vagyontárgyakat Szolgáltató üzemeltetésébe adni.
- 10.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása Szolgáltató részére.
- 10.3. A szennyvíz közmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, Szolgáltató által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 10.4. A Szolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy Szolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
- 10.5. Az újonnan létesülő vagy már üzemeltett, idegen földterületen lévő víziközmű-elemek megközelítéséhez úthasználat vagy szolgálmi jog biztosítása illetve utólagos bejegyeztetése.
- 10.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatának biztosítása.
- 10.7. A Szolgáltató tájékoztatása minden olyan, az Ellátásért felelős tudomására jutó ügyben, ami a szolgáltatás üzemszerű, biztonságos végzését befolyásolhatja, illetve a lakosság tájékoztatása az önkormányzati hatáskörbe eső, vagy a szolgáltató által kezdeményezett kérdésekben.

11. Az Ellátásért felelős jogai

- 11.1. Az Ellátásért felelős területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 11.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

12. Az Ellátásért felelős felelőssége

- 12.1. Az Ellátásért felelős szavatolja, hogy a szennyvíz közmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
- 12.2. Ellátásért felelős kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott szennyvíz közművagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 12.3. A szerződés megkötésének időpontjában a szennyvíz közművagyon műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 12.4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 12.5. Az Ellátásért felelős által Szolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 13.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítésére, a meglévő víziközmű bővítésére vagy a vízminőség javítására szolgál.
- 13.2. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a jogszabályi előírásokban rögzített előírások figyelembe vételével.
- 13.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. Amíg a rendelet nem lép hatályba, addig az Ellátásért felelős vagy a Szolgáltató által korábban meghatározott díj marad érvényben.
- 13.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervvel.
- 13.5. A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a kivitelező átadja az Ellátásért felelős részére. Az Ellátásért felelős tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja Szolgáltató részére. Szolgáltató az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd az általa vezetett közművagyon nyilvántartásba beilleszti.
- 13.6. Szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Szolgáltató a számviteli nyilvántartásban

szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst.

14. A használati díjak megállapítása

- 14.1. Szolgáltató a szennyvíz közműrendszer használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.
- 14.2. A használati díj mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet hatályba lépéséig a 2015. július 1-jén hatályos összeg marad érvényben az alábbiak szerint:
- Juta, szennyvíz bérleti díj: 1 259 000 Ft/év+ÁFA
- 14.3. A használati díj éves mértéke nem lehet kisebb, mint a víziközmű vagyron éves amortizációja.
- 14.4. Ellátásért felelős a bérleti díjról évente, egy összegű számlát állít ki Szolgáltató részére.
- 14.5. Az Ellátásért felelős által kiállított tárgyévi számlák kompenzálásra kerülnek a Szolgáltató által, a tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló értéknövelő fejlesztésekről kiállított számlákkal.
- 14.6. Felek a kompenzációs megállapodásokat a tárgyévet követő év elején, a számlák összegének ismeretében köti meg egymással. A megállapodások aláírását követően csak a záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra az adós fél részéről a tárgyévet követő év június 30-ig.
- 14.7. Ellátásért felelős a jogszabályi előírásoknak megfelelően a használati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

15. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 15.1. A csatornadíjat úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő Szolgáltató ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 15.2. A szolgáltatási díj mértékét az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. A rendelet hatályba lépéséig az Ellátásért felelős által korábban elfogadott, illetve a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény figyelembe vételével meghatározott csatornadíj marad érvényben az alábbiak szerint:
- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| a) lakossági csatornadíj: | 132,30 Ft/m ³ +ÁFA |
| b) lakossági környezetterhelési díj: | 6,30 Ft/m ³ +ÁFA |
| c) közületi csatornadíj: | 371,00 Ft/m ³ +ÁFA |
| d) közületi környezetterhelési díj: | 7,00 Ft/m ³ +ÁFA |

- 15.3. Szolgáltató a szolgáltatási díjra vonatkozó adatszolgáltatását minden évben, határidőre megküldi a MEKH részére, mely alapján a Hivatal javaslatot tesz az illetékes miniszternek a vízdíj megállapítására.
- 15.4. A víziközmű-szolgáltatás biztosításáért Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj számlázására és beszedésére.
- 15.5. Szolgáltató a fentiek szerint meghatározott szolgáltatási díjak alapján a leolvasási gyakoriságnak megfelelően számlát állít ki a felhasználók részére.

16. A Szolgáltató szennyvíz közművagyon nyilvántartási tevékenysége

- 16.1. Szolgáltató részt vesz az Ellátásért felelős által megszervezett, az Ellátásért felelős és a Szolgáltató leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 16.2. A használatra átvett szennyvíz közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Ellátásért felelős adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 16.3. Az üzemem kívül került szennyvíz közművagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Ellátásért felelősnek megküld.
- 16.4. Az évközi változások alapján a 2. számú mellékletnek megfelelő tételes, éves leltárt elkészíti december 31-ei fordulónappal a gazdasági évet követő év február 15-ig.
- 16.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 16.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a szennyvíz közművagyon alakulásáról.
- 16.7. Az értékcsökkenési leírást a szennyvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Ellátásért felelős részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.

17. A szerződés módosítása

- 17.1. A szerződő felek az üzemeltetési szerződést csak írásban módosíthatják közös megegyezéssel.
- 17.2. A módosított szerződést az aláírástól számított 30 napon belül - a víziközmű-rendszerre kiadott működési engedély módosításának mellékleteként - be kell nyújtani a MEKH részére jóváhagyás végett.

18. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

- 18.1.** Az Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha a Szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - b) ha a Szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - c) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 18.2.** A Szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha az Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - b) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 18.3.** A víziközmű-szolgáltató működési engedélyének visszavonásával az érintett ellátási területre vonatkozó üzemeltetési szerződés hatálya megszűnik.
- 18.4.** Amennyiben az üzemeltetési szerződés megszűnik, Szolgáltató elszámol a korábban üzemeltetésre átvett, és az üzemeltetési jogviszony ideje alatt létrejött vízi közművagyonról az Ellátásért felelősrel, aki az üzemeltetési jogot átadás-átvételi eljárás keretében visszaveszi Szolgáltatótól.
- 18.5.** Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató a meg nem fizetett bérleti díjjal és a fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt részére átadja.
- 18.6.** Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó, jogszabályban rögzített adatokat és dokumentumokat.

19. Hatályvesztés közérdekű üzemeltető kijelölése esetén

Jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén az Ellátásért felelősre a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását az Ellátásért felelősnek a törvény előírásainak megfelelően kell elvégeznie.

20. Jogviták rendezése

- 20.1.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 20.2.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű bíróság illetékességét.

21. Egyebek

- 21.1.** Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 30 napon belül a víziközmű-rendszerre kiadott működési engedély módosításának mellékleteként meg kell küldeni a MEKH részére jóváhagyás végett. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a MEKH jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése napján lép hatályba.
- 21.2.** Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésével a Felek által korábban kötött üzemeltetési szerződés hatályát veszti.

22. Mellékletek


1. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat
2. sz. melléklet: Az üzemeltetésre átadott szennyvíz közművagyon leltára
3. sz. melléklet: Vagyonértékelési szakvélemény (korábban már benyújtásra került)

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2017. november 30.

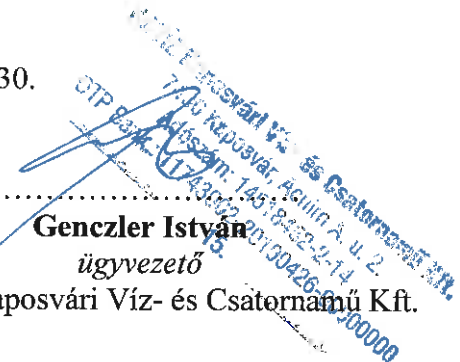
Major János

Major János
 polgármester
 Juta Község Önkormányzata



Genczler István

Genczler István
 ügyvezető
 KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.



Springmann Anita Kitti

Springmann-Flórián Anita Kitti
 jegyző
 Jutai Közös Önkormányzati Hivatal

1. számú melléklet

**A „43. Juta szennyvíz” víziközmű-rendszer
tárgyi eszközeinek fejlesztését szolgáló beruházási,
felújítási és karbantartási munkák egységes értelmezéséről**

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg.

1. Alapelvek

- 1.1. A Juta Község Önkormányzata (továbbiakban: Ellátásért Felelős) tulajdonában lévő víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás Szolgáltató feladata. E tevékenységekről a szennyvízelvezetés folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Szolgáltató saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az üzemeltetett tárgyi eszközök beruházását, felújítását és pótlását Ellátásért Felelős finanszírozza. Fejlesztés csak az Ellátásért Felelős előzetes beleegyezése és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) előzetes jóváhagyása alapján – a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) keretében - végezhető. Kivételt képeznek azok az előre nem tervezhető rendkívüli helyzetek, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben az Ellátásért Felelős és a MEKH értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az üzemeltetett tárgyi eszközök fejlesztéséről – rendkívüli esemény kivételével – Szolgáltató szakmai javaslatának figyelembe vételével Ellátásért Felelős képviselő-testülete a GFT elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő fejlesztéseket és azok fedezetét. A munkák odaítélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.
- 1.5. Szolgáltató fejlesztési javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva nyújtja be Ellátásért Felelőshöz.
- 1.6. Szolgáltató a vállalkozási szerződés alapján saját kivitelezésében végzett fejlesztésekről tételes elszámolást köteles benyújtani Ellátásért Felelősnek. Szolgáltató a fejlesztéshez szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be, és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Szolgáltató a fejlesztésekre kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Ellátásért Felelős az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.

- 1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor, melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Ellátásért Felelőst. Szolgáltatónak az Ellátásért Felelős rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása, stb.).
- 1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Szolgáltató a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Szolgáltató, a felújításra jutó költségeket Ellátásért Felelős viseli.
- 1.9. Ellátásért Felelős előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan - a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével - felújításként nem számolhatók el.

2. A Szolgáltató feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

2.1. Épületek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott épületek karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt,
- a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás),
- tetőszerkezet javítása, részleges cseréje,
- lapostető-szigetelés javítása,
- az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektálása,
- a szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje,
- a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása,
- a meglévő épület – Ellátásért Felelős engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2.2. Építmények karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott építmények karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- a meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vis major (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat,
- mélyfúrású kutak tisztító kompresszorozása,
- vízvezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon.

2.3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében,
- a meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas,
- a meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.

3. Beruházási és felújítási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, beszerzésekről, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával az Ellátásért Felelős dönt.

2. számú melléklet

A Juta Község Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése [-]	Eszköz-csoport [-]	Mennyiség [-]	Mennyiség egység [-]	Bruttó érték [Ft]	Nettó érték [Ft]	Leírási kulcs [%]
Szennyvíztisztító-telep, kezelő épület, építmény	Épületek	1	db	4 665 882	4 431 062	2,00
Szennyvíztisztító-telep, kezelő épület, gépészet	Gép, berendezés	1	db	485 647	282 300	14,50
Szennyvíztisztító-telep, kezelő épület, irányítástech.	Irányítástechnika	1	db	1 294 470	313 469	33,00
Szennyvíztisztító-telep, csapadéksatorna	Építmény	1	db	655 189	641 468	3,00
Egyesített műtárgy, építmény	Építmény	1	db	17 020 151	15 545 692	3,00
Egyesített műtárgy, gépészet	Gép, berendezés	1	db	8 201 420	4 767 384	14,50
Egyesített műtárgy, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	3 976 599	192 935	33,00
SBR medence, építmény	Építmény	1	db	30 539 772	27 894 108	3,00
SBR medence, gépészet	Gép, berendezés	1	db	40 018 153	23 335 014	14,50
SBR medence, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	5 159 890	372 887	33,00
Fertőtlenítő medence, építmény	Építmény	1	db	2 035 000	1 858 708	3,00
Fertőtlenítő medence, gépészet	Gép, berendezés	1	db	277 500	161 307	14,50
Fertőtlenítő medence, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	100 670	10 502	33,00
Gépi rács és homokfogó, építmény	Építmény	1	db	0	0	3,00
Gépi rács és homokfogó, gépészet	Gép, berendezés	1	db	4 993 121	2 902 439	14,50
Gépi rács és homokfogó, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	983 170	52 040	33,00
Szennyvíz mennyiség mérőaknái, építmény	Építmény	1	db	796 500	727 499	3,00
Szennyvíz mennyiség mérőaknái, gépészet	Gép, berendezés	1	db	1 327 500	771 658	14,50
Szennyvíz mennyiség mérőaknái, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	531 000	24 993	33,00
Szennyvíztelepi átemelő, építmény	Építmény	1	db	7 804 546	7 128 438	3,00
Szennyvíztelepi átemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	2 662 727	1 547 811	14,50
Szennyvíztelepi átemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	1 652 727	77 791	33,00

A Juta Község Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése	Eszköz-csoport	Mennyiség	Menny. egység	Bruttó érték [Ft]	Nettó érték [Ft]	Leírási kulcs [%]
J-1 átemelő, építéset	Építmény	1	db	2 585 347	2 361 379	3,00
J-1 átemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	1 885 148	1 095 814	14,50
J-1 átemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	969 505	45 632	33,00
J-2 átemelő, építéset	Építmény	1	db	7 070 745	6 458 207	3,00
J-2 átemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	5 191 180	3 017 569	14,50
J-2 átemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	2 148 075	101 106	33,00
J-3 átemelő, építéset	Építmény	1	db	6 681 371	6 102 563	3,00
J-3 átemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	5 443 090	3 164 001	14,50
J-3 átemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	2 138 039	100 634	33,00
Gerincvezeték, NA150 KM-PVC	Építmény	706	m	7 394 416	6 753 837	3,00
Gerincvezeték, NA200 KG-PVC	Építmény	5 312	m	127 697 656	116 635 196	3,00
Gerincvezeték, NA300 Beton	Építmény	759	m	18 776 928	17 150 280	3,00
Nyomóvezeték, NA80 KPE	Építmény	704	m	11 558 658	11 507 485	3,00
Bekötővezeték, NA150 KG-PVC	Építmény	4 492	m	76 233 266	69 629 168	3,00
Digitális alaptérkép szennyvíz	Szellemi termék	1	db	84 138	80 182	33,00
Vagyonértékelés szennyvíz	Szellemi termék	1	db	570 000	95 370	33,00
Összesen				411 609 196	337 337 928	